

# Algemene Bewonersvergadering CENTRUM

27/03/2006 Cultuurcentrum – Auditorium - Minderbroedersgang 5

## 1. Aanwezigheden

<b>Leden van de Wijkraad</b>	Marcel Bloemen André Bockstal Andrée Vandersmissen Jos Lochs Eva Ellegeest	Julien De Winter Guido Verlinden Steven Van Heuverswyn Marina Mariën
<b>Bewoners Mechelen</b>	200 buurtbewoners	
<b>Panel</b>	Bart Somers Jowan Lamon Frank Nobels Stefaan Vanlombeek Marina Mariën Luk Janssen	Burgemeester Schepen Schepen Verkeerscommissaris Voorzitter wijkraad Moderator
<b>Vertegenwoordiging Stad Mechelen</b>	Walter Schroons Ghislain Barra Maaïke Janssens Tim Op de Beeck San Bogaerts	Schepen Uitvoeringsdiensten Centrummanager Wijk- en dorpszaken Wijk- en dorpszaken
<b>Vertegenwoordiging Politie</b>	Bruno Van Dromme Roger Declerck	Luc Van Santfoort Bert Meskens

## 2. Verloop van de vergadering

## **Algemene Bewonersvergadering CENTRUM**

<b>Nr</b>	<b>Onderwerp – Synthese – Besluiten - Reacties</b>
	<b>Verwelkoming door moderator</b>

## **Algemene Bewonersvergadering CENTRUM**

### **Inleiding door voorzitter wijkraad centrum**

- Werkingprincipes wijkraad: Participatie  
Advies  
Dossierkennis
- Overzicht dossiers afgelopen werkjaar:
  - Water in Historic City Centers**  
Project Melaan: bloot leggen van vlietjes.  
Participatie van de wijkraad tijdens de werfvergaderingen
  - Euroshopping**  
Dossier slapend wat betreft bewonersparticipatie  
Adviezen betreffende rooilijnen (hoek Leermarkt en Blaasbalgstraat) en parkeergelegenheid voor buurtbewoners voorzien in het project
  - Containerparken**  
Advies betreffende meer klantvriendelijke openingsuren (vooral op zaterdag voor werkenden)
  - Mobiliteit zachte weggebruiker**  
Advies gebaseerd op het 44-knelpuntenplan van de Fietsersbond
  - Verkeersstop Ijzerenleen**
  - Parkeerdossier:** ons advies\_
    - Eerste 15 minuten gratis
    - Iedereen recht op bewonerskaart
    - 2de bewonerskaart
    - Bewoners 24/24u gratis parkeren op betaalplaatsen
    - Randparking voor langparkeerders en bezoekers van de stad
    - 's Avonds degressief tarief in ondergrondse parkings
  - De Kruidtuin**  
Huidige ingrepen zijn geen opkuisactie, maar kaderen in nieuw op te stellen bestemmingsplan  
Wijkraad vertegenwoordigd in stuurgroep over bestemmingsplan.  
Dag van het Park – 28 mei: info
  - Doelgroepen**  
Naast het behandelen van dossiers werden ook andere doelgroepen bezocht om hen aan te moedigen in de wijkraad te participeren.

Wijkraad organiseert deze avond samen met de stad en kent graag een algemene visie betreffende de stadsontwikkeling. Ze wensen bewoners over dit onderwerp te informeren. Gezien al deze projecten in één groot gebied liggen, wil de wijkraad centrum weten hoe het Stadsbestuur deze veranderingen als een geheel wil inpassen en vraagt een deskundige uitleg.

## Algemene Bewonersvergadering CENTRUM

### **Toelichting Schepen Jowan Lamon**

De schepen licht de belangrijkste projecten in het gebied toe:

- **Nona (Begijnenstraat)**  
Onderhandeling tussen stad en eigenaars bijkomende
  - woningen aan te kopen
  - doorsteek tot de Ijzerleen en een
  - tweede zaal te creëren
- **WIHCC**  
Water dat vroeger dominant aanwezig was in de stad opnieuw zichtbaar maken.  
Ruwbouwfase moet klaar zijn september 2006.  
Wordt onderzocht of een heraansluiting met de Dijle mogelijk is in de toekomst.
- **Voetgangersbrug over Dijle**  
Plaatsen van een elegante brug van de Lamotsite (ingang links) naar de Vismarkt toe.  
Ontwerpen worden verwacht einde 2006.
- **Vismarkt**  
Geen nieuwe heraanleg. Wel wordt de vraag nog onderzocht om de Vismarkt al dan niet (gedeeltelijk) autovrij te maken.
- **Begijnenstraat**  
Hotel Drie Paardekens wordt heringericht.  
Loretteklooster: mogelijke kopers gevonden. Functie is wooneenheid.  
Vlaamse Poort: 30 wooneenheden.

Maatstaven bij grotere woonprojecten zijn steeds mobiliteit, de draagkracht van de buurt, de algemene leefbaarheid.

- **Stadsheimelijkheid**  
Boven de garages een aantal wooneenheden creëren.
- **Scheerstraat**  
Eén à twee woningen creëren met behoud van het huidige gevelniveau.
- **Lamot**  
Einde werken.
- **Euroshopping**  
Procedure rechtbank waardoor project momenteel stil ligt.
- **Kruidtuin**  
Elf zieke bomen werden geveld.  
Bescherming aangebracht rond de kwetsbare 'oude' beuk.  
De echte 'kruidentuin' herstellen/heraanleggen. Systematische aanpak om het park te laten herleven. Daarvoor wordt beheersplan opgemaakt, met participatie van bewoners (wijkraad)
- **Dijlepad**  
- Verbinding tussen Mechelsbroek en Zennegat (geklasseerde gebieden)

## **Algemene Bewonersvergadering CENTRUM**

### **Overzicht besproken onderwerpen a.h.v. reacties en vragen uit het publiek**

- Stop IJzerleen
  - evenwicht zoeken tussen mobiliteit, veiligheid en leefbaarheid!
  - aanvangsdatum voor gebruik stops nog niet bepaald
  - zwakke weggebruiker voorrang
- Bereikbaarheid mindermobielen
- O.L.-Vrouwestraat: boombakken i.p.v. boomvakken, aanbrengen nieuwe verlichting
- Parkeerbeleid – blauwe zone
  - goedkoop tarief voor ondergronds parkeren in vergelijking met andere steden
  - drempels veroorzaken veel extra lawaai
  - langparkeerders randparking met pendelbus
  - zeer hoge frequenties van snelheidscontroles, snelheid moeilijk af te dwingen
- Bewonerskaart: 1ste gratis, 2de prijs veel hoger om een aan te sporen om elders parkeergelegenheid te zoeken
- Hondentoilet: niet in de binnenstad, zakje verplicht
- Autodelen wordt door de stad gepromoot
- Staat straten rond Huis van de Mechelaar worden na opening onderzocht voor noodzakelijke werken
- Winkelregime
  - komst van nieuwe winkel in de Bruul (o.m. ZARA)
  - mensen stimuleren om boven winkels te wonen
  - indien gevel >6m. extra ingang verplicht
  - groot gedeelte staat leeg, te lage subsidies
- Van Beethoven-plaat wordt terug gehangen op oorspronkelijke plaats
- Peckton komt op het privaat braakliggend gedeelte: De Ram renovatie is bijna rond.
- Diftar
  - praktisch probleem binnenstad
  - geen gepersonaliseerde oplossing mogelijk
  - keuze laten tussen bak (betaling per gewicht) of zak (zie hieronder)
  - begin volgend jaar éénheidstarief (gebaseerd op het gemiddelde gewicht van de zakken) invoeren, benadert de actuele prijs per zak vandaag
- Haverwerf
  - autovrij nog niet effectief, fysieke kwaliteit verbeteren
  - overlast jongeren; spelende kinderen >< criminele feiten, afwegingsproces loopt; oproep tot verdraagzaamheid
- Ovamparking wordt door de stad gedeeltelijk aangekocht met als bestemming buurtparking
- Groen: stad trekt 1 miljoen euro uit voor extra groenelementen
- Voetpaden: slechte keuze materiaal (kleine onregelmatige kasseitjes). Keizerstraat proefproject met afgezaagde kasseien.
- Locatie vroegere Match ideaal als vb. een shoppingcenter. Een exacte invulling is nog niet gekend.
- Dijlepad – Winketkaai: gebrek aan duidelijke signalisatie – proces Gedis verloopt moeizaam

## **Algemene Bewonersvergadering CENTRUM**

### **Slotwoord en bedanking door Burgemeester Somers**

De burgemeester beklemtoont dat Mechelen wel degelijk een stad in volle vaart is. Veel verandert, doch blijft er nog veel te doen. Helaas is niet alles op te lossen ter voldoening van elk individu. De Mechelaars zijn geen zeurpieten.

Voor verslag:  
San Bogaerts, wijkmanager centrum